

Allegato 5/b

ATTESTAZIONE BILATERALE DI RISPONDEZZA ALL'ACCORDO TERRITORIALE															
del Comune di _____					depositato il _____			con protocollo n° _____							
Il Sig. _____		C.F. _____			nato a _____			il _____							
residente in _____					Via _____			n. _____							
locatore dell'immobile sito in _____					Via _____			n. _____		piano _____		int. _____		scala _____	
millesimi di proprietà _____		/ 1.000		Foglio _____		Particella _____		sub _____		categoria _____		rendita catastal _____		con durata di _____	
censito al NCEU _____		appartamento: _____			_____			_____			anni _____		con canone mensile _____		
		pertinenza: _____			_____			_____			mesi _____		decorrenza _____		
intende concederlo in locazione ad uso: _____		abitativo _____			transitorio _____			per studenti universitari _____							
al conduttore, Sig. _____					C.F. _____			nato a _____							
il _____		res.te a _____			Via _____			n° _____							
richiede l'attestazione di rispondenza all'accordo di cui sopra, dichiarando sotto la sua responsabilità i seguenti elementi:															
Superficie convenzionale, calpestabile, in Mq.					mq totali		mq concessi in esclusiva al conduttore		mq concessi in esclusiva ad altri		mq concessi in comune		coeff.te		sup. concessa in esclusiva al conduttore
Appartamento					<= 46mq.								1,30		
					>46mq <=70mq.								1,15		
					>70mq <=120mq								1,00		
					>120mq								0,85		
posto auto ad uso esclusivo													0,50		
posto auto in comune													0,20		
balconi, cantine e qualunque vano accessorio													0,25		
superficie scoperta ad uso esclusivo													0,15		
Verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A)													0,10		
Superficie tecnica dei vani con altezza <=1,70m.													0,70		
TOTALE MQ. SUPERFICIE CONVENZIONALE															
parametri qualitativi dell'immobile a contratto:															
													SI / NO		
1 Posto auto															
2 Cortile d'uso comune, area verde															
3 Cantina															
4 Terrazzo o balcone															
5 Area verde di pertinenza dell'appartamento															
6 Aria condizionata															
7 Stabile con ascensore															
8 Bagno con finestra o doppi servizi															
9 Porta blindata															
10 Doppi vetri															
11 Stabile con servizio di portierato															
12 Stabile ultimato o completamente ristrutturato negli ultimi 10 anni															
13 Sistema di sicurezza o sistema di allarme o alternativo antintrusione															
14 Cucina abitabile con finestra															
15 Videocitofono o videosorveglianza															
16 Antenna centralizzata o impianto satellitare															
17 Riscaldamento autonomo															
18 Stabile non superiore a 4 piani															
19 Strutture di superamento di barriere architettoniche															
20 Terrazzo o locale condominiale ad uso comune															
Numero dei parametri riconosciuti nell'immobile															
Valore in €/mq con applicazione dei correttivi del relativo accordo territoriale															
Canone mensile determinato _____					Canone mensile applicato _____										
Canone annuo determinato _____					Canone annuo applicato _____										
Valore massimo applicabile _____															
calcolo porzione d'immobile locata															
sup. in uso esclusivo al conduttore _____															
sup. in uso esclusivo ad altri _____															
totale sup. concessa in esclusiva _____															
sup. in comune _____															
quota percentuale _____															
Quota area in comune concessa in % _____															
Superficie porzione locata in mq.															
Coefficienti correttivi															
Immobile di pregio _____															
ammobiliato nella sola cucina _____															
GDE in classe A o B _____															
ammobiliato parzialmente _____															
ammobiliato completamente _____															
piano seminterrato _____															
piano attico _____															
oltre il 3° piano NO ascensore _____															
interventi sisma bonus _____															
in villa / villetta _____															
durata contratto anni _____															
classe Energetica _____															
fotovoltaico _____															
locazione transitoria _____															
Zona OMI:															
Fascia di Oscillazione MIN-MAX _____ / _____															
SubFascia _____															
Valore assegnato															
TUTTO CIÒ PREMESSO															
L'Organizzazione _____ firmataria dell'accordo territoriale, sotto la propria responsabilità, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,															
ATTESTA															
che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale in epigrafe															
Frosinone li _____ Il locatore _____															
OO.SS. Proprietà _____ OO.SS. Inquilini _____															