Normativa	M1 NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
- caratteristiche di zona:	Zone fondiarie di attuazione delle zone B1 Territoriali di **P.R.G.:** Complessi edilizi. Adiacenti ai centri storici ed in posizione d'importanza funzionale.;
- destinazione di zona:	Ristrutturazione viaria come dal presente P.P.E. e nuovi complessi residenziali e con indirizzo direzionale;
- destinazione di uso specifiche	Residenziale, direzionale;
- destinazione di uso consentite:	ricettivo, ricreativo - culturale pubblico esercizio, pubblico servizio, pubblico servizio - speciale, svago, verde
- destinazione di uso vietate:	produttivo e tutte le destinazioni d'uso non consentite;
- procedura per interventi:	obbligo di redazione del piano particolareggiato di iniziativa pubblica;
- norme volumetriche:	indice di fabbricabilità mc./mq. 5, altezza max m. 14,50;
- distacco dai confini:	distacco minimo dagli edifici ml. 14,50; distacco minimo dai confini ml. H/2 = 7,25; distacco assoluto dai confini ml. 5,00; distacco assoluto dagli edifici ml. 10,00;

Normativa	M2 ZONE INDIVIDUATE IN NUCLEI PERIMETRALI OD ANCHE IN CASI SPARSI
- caratteristiche di zona:	Zone aventi le caratteristiche di cui all'art. 1 comma 3° della L.R.28/80 e successivi aggiornamenti, individuate in nuclei perimetrali (od anche in casi sparsi);
- destinazione di zona:	Residenziale;
- destinazione di uso specifiche	Residenziale, ricreativo, culturale, svago verde;
- destinazione di uso consentite:	Direzionale;
- destinazione di uso vietate:	Produttivo e tutte le destinazioni d'uso non consentite;
- norme volumetriche:	indice di fabbricabilità mc./mq. 5, altezza max m. 14,50;
- distacco dai confini:	edifici minimo: 14,50 ml o H dell'edificio più alto;assoluto: 10,00 ml; confini minimo: H/2 = 7,25 ml; assoluto: H/2 riferito all'edificio più alto a confine e ml. 5,00 in assoluto;
- parcheggi privati:	mq. 1/10 mc di costruzione (oltre gli spazi di manovra e transito);
- spazi interni:	consentiti entro i limiti prescritti dal regolamento edilizio, art. 23/19 ed art. 28;
- indice di piantumazione:	in ragione proporzionale a n" 100 unita* ettaro.

www.comune.pontecorvo.fr.it

Normativa	M3 ZONE CON EDIFICAZIONE CONSOLIDATA OGGETTO DI RECUPERO URBANISTICO
- caratteristiche di zona:	Zone B1 di PRG ove non essendo stata attuata la ristrutturazione viaria ed edilizia previste, si è avuto comunque un recupero del patrimonio edilizio con ampliamenti e sopraelevazioni abusivi e non;
- destinazione di zona:	Ristrutturazione edilizia e viaria;
- destinazione di uso specifiche	Commerciale, direzionale;
- destinazione di uso consentite:	Residenziale, ricettivo, ricreativo – culturale, pubblico servizio, pubblico esercizio, svago;
- destinazione di uso vietate:	Produttive e tutte le destinazioni d'uso non consentite;
- norme volumetriche:	indice di fabbricabilità mc./mq. 5 (di cui il 25% minimo da destinare al commercio, servizi ecc.), altezza max m. 14,50 ml., altezze min. 14,50 ml.;
- distacco dai confini:	edifici minimo: 14,50 ml o H dell'edificio più alto;assoluto: 10,00 ml; confini minimo: H/2 = 7,25 ml; assoluto: H/2 riferito all'edificio più alto a confine e ml. 5,00 in assoluto;
- parcheggi privati:	mq. 1/10 mc di costruzione (oltre gli spazi di manovra e transito);
- spazi interni:	consentiti entro i limiti prescritti dal regolamento edilizio, art. 23/19 ed art. 28;
- indice di piantumazione:	in ragione proporzionale a n" 100 unita* ettaro.

Normativa	C3 ZONA RESIDENZIALE ESTENSIVA GIA' EDIFICATA O PARZIALMENTE EDIFICATA
-caratteristiche di zona:	Zone destinate a nuovi insediamenti in aree non urbanizzate o parzialmente urbanizzate;
-destinazione di zona:	Nuovi complessi insediativi;
-destinazione di uso specifiche:	Residenziale, lotto minimo mq. 750;
-destinazione di uso consentite:	Commerciale, pubblico esercizio, laboratori artigiani non nocivi e non molesti, svago e verde;
-destinazioni di uso vietate:	Direzionale produttivo e tutte le destinazioni di uso non consentite;
-procedura per interventi:	obbligo di redazione del piano di zona o del piano di lottizzazione planovolumetrico convenzionato;
-interventi consentiti:	dopo l'approvazione del piano di zona o del piano di Lottizzazione planovolumetrico convenzionato, consentiti tutti gli interventi conformi ai piani approvati;
interventi vietati:	prima dell'approvazione del piano di zona o del piano di lottizzazione planovolumetrico convenzionato, vietato qualunque intervento;
-norme volumetriche:	indice di fabbricabilità massimo: mc/mq 1,5; altezza massima ml. 7,00; distacco minimo dagli edifici in rapporto all'altezza 1; distacco minimo dagli edifici assoluto ml. 7,00; distacco minimo dai confini in rapporto all'altezza 0,50; distacco minimo dai confini assoluto ml. 3.50;
- prescrizioni particolari	Le distanze minime tra fabbricati tra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli (con esclusione della viabilità a fondo cieco al servizio di singoli edifici o insediamenti) debbono corrispondere alla larghezza della sede stradale maggiorata di: -ml. 5,00 per lato per strade di larghezza inferiore a ml. 7,00; -ml. 7,50 per lato per strade di larghezza compresa tra ml. 7,00 e ml. 15,00; -ml. 10,00 per lato per strade di larghezza superiore a ml. 15,00; Nelle zone C3 è consentite l'accorpamento.

www.comune.pontecorvo.fr.it

Normativa	C4 ZONA RESIDENZIALE ESTENSIVA CON NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI
-caratteristiche di zona:	Zone fondiarie destinate a nuovi insediamenti in aree non urbanizzate o parzialmente urbanizzate;
-destinazione di zona:	Nuovi complessi insediativi;
-destinazione di uso specifiche:	Residenziale, lotto minimo mq. 3.500;
-destinazione di uso consentite:	Commerciale;
-destinazioni di uso vietate:	Altre;
-procedura per interventi:	Obbligo di redazione del piano di zona o del piano di lottizzazione planovolumetrico convenzionato;
-interventi consentiti:	dopo l'approvazione del piano di zona o del piano di Lottizzazione planovolumetrico convenzionato, consentiti tutti gli interventi conformi ai piani approvati;
interventi vietati:	prima dell'approvazione del piano di zona o del piano di lottizzazione planovolumetrico convenzionato, vietato qualunque intervento;
-norme volumetriche:	indice di fabbricabilità massimo: mc/mq 0,52; altezza massima ml. 7,00; distacco minimo dagli edifici assoluto ml. 14,00; distacco minimo dai confini assoluto ml. 7,00;
- prescrizioni particolari	Le distanze minime tra fabbricati tra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli (con esclusione della viabilità a fondo cieco al servizio di singoli edifici o insediamenti) debbono corrispondere alla larghezza della sede stradale maggiorata di: - ml. 5,00 per lato per strade di larghezza inferiore a ml. 7,00; - ml. 7,50 per lato per strade di larghezza compresa tra ml. 7,00 e ml. 15,00; - ml. 10,00 per lato per strade di larghezza superiore a ml. 15,00; Il riferimento è fatto alle corsie carrabili complete di marciapiedi.

Normativa	C6 NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI TURISTICI
- caratteristiche di zona:	Zona fondiaria destinata a nuovi insediamenti di tipo turistico residenziale in area extraurbana non urbanizzata;
- destinazione di zona:	Nuovi complessi insediativi turistici;
- destinazione specifica:	Residenziale, ricettivo turistico, svago verde;
- destinazioni consentite:	Commerciale, pubblico esercizio, pubblico servizio,
- destinazioni vietate:	Direzionale, produttivo e tutte le destinazioni d'uso non consentite;
- norme volumetriche:	indice di fabbricabilità max mc./mq. 0,2, altezza max ml. 7.50;
- distacchi:	dagli edifici assoluto ml. 20,00 dai confini assoluto ml. 10,00;
- procedura per interventi:	Obbligo di redazione del Piano di attuazione d'iniziativa pubblica;
- interventi consentiti:	Dopo l'approvazione del Piano di Attuazione consentiti tutti gli interventi conformi al Piano approvato;
- interventi vietati:	Prima dell'approvazione del Piano di attuazione vietato qualunque intervento;
- prescrizioni particolari	Le distanze minime tra fabbricati tra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli (con esclusione della viabilità a fondo cieco al servizio di singoli edifici o insediamenti) debbono corrispondere alla larghezza della sede stradale maggiorata di: - ml. 5,00 per lato per strade di larghezza inferiore a ml. 7,00; - ml. 7,50 per lato per strade di larghezza compresa tra ml. 7,00 e ml. 15,00; - ml. 10,00 per lato per strade di larghezza superiore a ml. 15,00; Il riferimento è fatto alle corsie carrabili complete di marciapiedi.

www.comune.pontecorvo.fr.it

Normativa	F1 ATTREZZATURE DI PUBBLICO SERVIZIO
- caratteristiche di zona:	aree in posizione idonea rispetto al modello urbanistico generale, o aree già prescelte nell'ambito di programmi recepiti dal PRG;
- destinazione di zona:	Attrezzature di pubblico servizio;
- destinazione specifica:	Pubblico servizio di interesse comprensoriale (scolastico sanitario, assistenziale sociale, istituti, convivenze, collegi, convitti);
- destinazione consentita:	Ricreativo di massa ricreativo culturale, svago verde;
- destinazione vietata:	tutte le destinazioni di uso non consentite;
- norme volumetriche:	indice di fabbricabilità max mc./mq. 1, altezza max ml. 12;
- distacco dai confini:	dagli edifici in rapporto all'altezza 4, assoluti ml. 40,00 dai confini in rapporto all'altezza 2, assoluto ml. 20,00;
- procedura per interventi:	intervento diretto dell'Amministrazioni locali e di Enti Pubblici interessati;
- interventi consentiti:	tutti quelli conformi alle destinazioni d'uso;
- interventi vietati:	tutti quelli in contrasto con le destinazioni d'uso;

Normativa	F2 ATREZZATURE OSPEDALIERE
- caratteristiche di zona:	aree in posizione idonea rispetto al modello urbanistico generale, e con favorevoli caratteri di giacitura e di esposizione;
- destinazione di zona:	Attrezzature ospedaliere;
- destinazione specifica:	pubblico servizio (sanitario);
- norme volumetriche:	indice di fabbricabilità max mc./mq. 1, altezza max ml. 12;
- distacco dai confini:	dagli edifici assoluti ml. 40.00 dai confini ml. 20;
- procedura per interventi:	intervento diretto dell'Amministrazioni locali o concessione a privati convenzionati;
- interventi consentiti:	tutti quelli conformi alle destinazioni d'uso e alle norme di P.R.G.;
- interventi vietati:	tutti quelli in contrasto con le destinazioni d'uso e non conformi alle norme di P.R.G.;

Normativa	F3 ATTREZZATURE PER LO SPORT COMUNITARIO
-caratteristiche di zona:	aree in posizione idonea rispetto al modello urbanistico generale e con favorevoli caratteri di giacitura e di esposizione;
-destinazione di zona:	attrezzature per lo sport comunitario;
-destinazione specifica:	ricreativo (impianti per lo sport comunitario);
-destinazione consentita:	svago, verde;
-destinazione vietata:	tutte le destinazioni d'uso non consentite;
-procedura per interventi:	intervento diretto dell'Amministrazioni locali e di Enti Pubblici interessati;
-interventi consentiti:	tutti quelli conformi alle destinazioni d'uso;
-interventi vietati:	tutti quelli in contrasto con le destinazioni d'uso;
-norme volumetriche:	indice di fabbricabilità max mc./mq. 0.30, altezza max ml. 7.50;
-distacco dai confini:	dagli edifici assoluti ml. 20,00 dai confini ml. 10,00;

www.comune.pontecorvo.fr.it

Normativa	F4 ATTREZZATURE CIMITERIALI
-caratteristiche di zona:	aree in posizione idonea o aventi già tale destinazione
-destinazione di zona:	attrezzature cimiteriali
-destinazione specifica:	Pubblico servizio speciale (Cimiteriale)
-dest. di uso consentite:	-
-dest. di uso vietate:	tutte le destinazioni di uso non consentite;
-procedura per interventi:	intervento diretto dell'Amministrazione Comunale
-interventi consentiti:	tutti quelli conformi alle destinazioni d'uso;
-interventi vietati:	tutti quelli in contrasto con le destinazioni d'uso;

Normativa	F5 AREE PER LE ATTREZZATURE COLLETTIVE
-caratteristiche di zona:	aree in posizione idonea rispetto al modello urbanistico generale o aree già prescelte nell'ambito di programmi recepiti dal P.R.G.;
-destinazione di zona:	attrezzature collettive di Pubblico servizio;
-destinazione specifica:	pubblico servizio d'interesse a livello di P.P.E., sanitario, assistenziale, sociale, istituti, convivenze, collegi, convitti
-dest. di uso consentite:	ricreativo di massa, ricreativo culturale, svago, verde;
-dest. di uso vietate:	tutte le destinazioni di uso non consentite;
-norme volumetriche;	indice di fabbricabilità fondiaria max mc./mq. 1.00, altezza max ml. 12.00;
-distacco dai confini:	distacco minimo dagli edifici: rapporto altezza ml/ml 1 - assoluto ml. 12; distacco minimo dai confini: rapporto altezza ml./ml. 0,50 - assoluto ml. 6,00;
-procedura per interventi:	intervento diretto dell'Amministrazioni locali e di Enti Pubblici interessati;
-interventi consentiti:	tutti quelli conformi alle destinazioni d'uso;
-interventi vietati:	tutti quelli in contrasto con le destinazioni d'uso;

Normativa	F6 SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCHI
- caratteristiche di zona:	aree in posizione idonea rispetto al modello urbanistico generale, aree di particolare valore paesaggistico, aree aventi già tale destinazione;
- destinazione di zona:	Parchi urbani, verde attrezzato sport;
- destinazione specifica:	svago verde;
- destinazioni consentite:	Pubblico esercizio, ricreativo di massa, ricreativo culturale, sport,
- destinazioni vietate:	Tutte le destinazioni di uso non specifiche ne consentite;
- norme volumetriche:	indice di fabbricabilità max mc./mq. 0.03, altezza max ml. 4.50;
- distacchi:	dagli edifici in rapporto all'altezza ml/ml 2,00; assoluto ml. 10,00 dai confini in rapporto all'altezza ml./ml. 1,00 assoluto ml. 5,00;
- procedura per interventi:	intervento diretto dell'Amministrazioni locali o concessione a privati convenzionati;
- interventi consentiti:	tutti quelli conformi alle destinazioni d'uso e alle norme di P.P.;
- interventi vietati:	tutti quelli in contrasto con le destinazioni d'uso e non conformi alle norme di P.P.;

www.comune.bonefro.cb.it

Normativa	V AREE VINCOLATE DI RISPETTO
-caratteristiche di zona:	zone circostanti centri storici, fasce laterali di sedi stradali, fasce circostanti cimiteri e zone ospedaliere o altre attrezzature di interesse generale;
-destinazione di zona:	Aree vincolate di rispetto;
-destinazioni specifiche:	Agricolo silvo pastorale;
-norme volumetriche:	indice di fabbricabilità mc./mq. 0,5, altezza max ml. 4,50;
-distacco dai confini:	dagli edifici assoluti ml. 10,00 dai confini ml. 5,00;
-procedura per interventi:	singole concessioni edilizie previa autorizzazione dell'Ente proprietario delle strade (Anas, Provincia, Comune);
-interventi consentiti:	solo costruzione di chioschi per stazioni di servizio previa autorizzazione dell'Ente proprietario (Anas, Provincia, Comune);
-interventi vietati:	vietato ampliamento dei fabbricati esistenti e realizzazione di nuovi tranne quelli specificatamente consentiti;

Normativa	V2 VERDE DI RISPETTO CONNESSO AL DEPURATORE COMUNALE
-caratteristiche di zona:	zona di esclusiva pertinenza dell'impianto di depurazione esistente ed eventuali futuri ampliamenti dello stesso;
-destinazione di zona:	Aree vincolate di rispetto;
-destinazioni specifiche:	Pubblico servizio di interesse comunale, specifico dell'impianto di depurazione delle acque fognanti, ai sensi dell'art. 4 legge n. 41 – Regione Lazio 15/09/1982;
-destinazioni consentite:	Nessuna
-destinazioni vietate:	Ogni destinazione d'uso non specifica;
-norme volumetriche:	Per indice di edificabilità fondiario massimo, altezza massima, distacco minimo dai confini, assoluto od in rapporto all'altezza, superficie copribile massima, accessoria spazi interni vale la seguente norma: "deroga totale ad ogni limitazione in funzione delle reali effettive necessità tecnico funzionali e sanitarie, attuali e future, purchè documentate in linea sanitaria, di pubblica utilità";
-procedura per interventi:	Intervento diretto dell'Amministrazione comunale o di Enti pubblici competenti;
-interventi consentiti:	Tutti quelli necessari alla manutenzione, potenziamento, miglioramento, completamento, rinnovamento e sostituzione del complesso "impianto di depurazione comunale e opere accessorie nel rispetto delle vigenti leggi in materia o delle eventuali future norme e leggi che venissero emanate in materia;
-interventi vietati:	tutti gli interventi non consentiti;

www.comune.pontecorvo.fr.it